



**OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DE RIBEIRÃO PRETO - SP**

Av. Costabile Romano, 967 - Ribeirânia - CEP: 14094-380 - Tel. (16) 3941-2441 - Fax. (16) 3941-2443

E-mail: contato@rtdribeirao.com.br

CNPJ: 05.681.976/0001-90

Nelson Luis Milanetto - Oficial



**CARTÓRIO:  
PROTEGE O  
SEU DIREITO**

**CARTÓRIOS.  
QUEM PROTEGE VOCE**



Certifico que o presente título foi protocolado sob nº **57837**, e é constituído de 11 folha(s) e da certidão que encerra o registro nº **56.851**, Livro **A** realizado no dia **7 de Fevereiro de 2023**, neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL PESSOA JURÍDICA.

RIBEIRÃO PRETO/SP, 7 de Fevereiro de 2023.

OFICIAL

A integridade deste documento poderá ser verificada no endereço  
<https://valida.rtdribeirao.com.br>. HASH: 3d6d060c

**CNT 121129R2023B000056851**



Atendimento de segunda a sexta-feira das 10h às 16h  
Av. Costabile Romano, 967 - Ribeirânia - Fone (16) 4009-5199



ATA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DOS ASSOCIADOS EFETIVOS DA ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA CASAS DE BETÂNIA REALIZADA NO DIA 12 DE JANEIRO DE 2023 NA SEDE DA ENTIDADE.

**Aos doze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três**, na sede da **ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA CASAS DE BETÂNIA**, nesta cidade na Rua General Câmara, nº 830 no prédio da Administração na Rua André Rebouças, nº 1434, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária às 20H00, em segunda chamada nos termos do edital de convocação do seguinte teor: edital de convocação para assembleia geral ordinária da Associação Espírita Casas de Betânia para eleição de nova Diretoria e Aprovação das contas do primeiro semestre de 2022. Ficam os senhores ASSOCIADOS EFETIVOS diretores e pertencentes aos Conselhos Deliberativo e Fiscal DA ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA CASAS DE BETÂNIA devidamente CONVOCADOS a comparecerem à ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA (art. 8º. parágrafo 3º do Estatuto Social) a realizar-se no dia 12.01.2023, quinta-feira, na sede da Instituição na Rua André Rebouças, n. 1434, Ribeirão Preto, SP, setor administrativo, em primeira chamada às 19h30min. com a presença de dois terços dos Associados Efetivos e em segunda chamada às 20H com qualquer número de Associados Efetivos a qual terá a seguinte ordem do dia: a) Apresentação e Aprovação das contas da instituição (artigo 8º. § 3º. Letra "c") relativas ao primeiro semestre do exercício de 2022. Nos termos do artigo 9º. Letra "b" do Estatuto Social. b) Eleição, nos termos do artigo 9º, letra "a" do Estatuto Social, dos membros do Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal da Instituição, para o próximo biênio de janeiro de 2023 à janeiro de 2025. Ribeirão Preto, SP, 12 de dezembro de 2022. JORGE ROBERTO PIMENTA, presidente da Diretoria Executiva de Casas de Betânia. Referida convocação foi publicada no Jornal "A TRIBUNA", de grande circulação local no dia 20 de dezembro de 2022, foi, também, encaminhada carta individual aos Associados Efetivos e promovida uma ligação telefônica para os mesmos de modo a que todos plenamente tivessem ciência deste ato de fundamental importância para os destinos da Entidade. Iniciada a AGO, após a assinatura da Lista dos Associados Efetivos presentes em documento que segue esta Ata, pelo atual Presidente da Diretoria Executiva foi proferida prece de abertura dos trabalhos rogando a nosso Mestre Jesus e a nossa Mãe Maria Santíssima que continuassem amparando e protegendo nossas Casas de Betânia, no que foi acompanhado por todos os presentes. Após a prece foi lida uma Mensagem do Livro "Vinha de Luz" denominada "Vida Conjugal", páginas 287/288. Após a leitura e



comentários foi abordado o primeiro item da pauta, objeto da convocação acima referida que se refere a prestações de contas da entidade, ou seja, do Restaurante Popular Bom Prato e da Associação Espírita Casas de Betânia. Feitas as leituras dos Balanços e explicitados todos os fatos e ocorrências contábeis pelo Senhor Flavio Smiguel Pimenta, contador responsável e que assina os documentos contábeis, e após as indagações feitas pelos presentes, foram as contas devidamente APROVADAS por unanimidade. Em seguida, atendendo-se ao segundo item da pauta, foi sugerida uma chapa para eleição dos novos membros da Diretoria Executiva, assim composta: PRESIDENTE DA DIRETORIA EXECUTIVA Dr. Jorge Roberto Pimenta; VICE PRESIDENTE Silvana Bregge Xavier Veloni; PRIMEIRO SECRETÁRIO: Silvia Helena Martelli Pimenta; SEGUNDO SECRETÁRIO Sirlene Aparecida de Oliveira Rocha; PRIMEIRO TESOUREIRO: Antonio Raimo Veloni; SEGUNDO TESOUREIRO: Rodrigo Torró; PRIMEIRO CONSELHEIRO FISCAL: Luiz César Gomes Coimbra; SEGUNDO CONSELHEIRO FISCAL: Suelen Isabel Cabulon dos Santos; TERCEIRO CONSELHEIRO FISCAL: Marcos Sérgio Rocha; PRIMEIRO SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL: Antonio Raimo Veloni Júnior; SEGUNDO SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL: Marcela Geanne Martelli Pimenta; TERCEIRO SUPLENTE DO CONSELHO FISCAL: Jorge Eurípedes dos Santos; PRIMEIRO CONSELHEIRO DELIBERATIVO: Teresa Watanabe Suzuki; SEGUNDO CONSELHEIRO DELIBERATIVO: Eliana Aparecida de Almeida Ferreira; TERCEIRO CONSELHEIRO DELIBERATIVO: Vanessa Aparecida Coelho Coimbra; PRIMEIRO SUPLENTE DO CONSELHO DELIBERATIVO: Hebert Henrique dos Santos; SEGUNDO SUPLENTE DO CONSELHO DELIBERATIVO: Luciana Palucci Bregge. Por aclamação geral e unânime a chapa acima narrada foi eleita e ficado esta composição final do quadro diretivo da entidade para o biênio 2023/2025, cuja posse dar-se-á no dia 31 de janeiro de 2023, indo até esta mesma data no ano de 2025. Após a eleição da nova Diretoria Executiva a AGO foi suspensa pelo tempo necessário à confecção desta ATA que, após, foi lida aos presentes e, como todos foram concordes com seus termos, foi aceita e assinada pela 1ª.

4ª TABELA

Secretária Silvia H. M. Pimenta (Silvia Helena Martelli Pimenta) e pelo Presidente da Diretoria Executiva Jorge Roberto Pimenta (Jorge Roberto Pimenta). Foi feita a prece de encerramento pelo companheiro Antônio Raimo Veloni, que agradeceu a Deus pelos trabalhos da noite e pelos destinos da Entidade, considerou-se encerrados os trabalhos desta noite e alcançados os objetivos, autorizando-se desde logo todas as averbações ou registros que se fizerem necessários para plena validade do ato praticado.





ILMO SR. OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE  
PESSOA JURÍDICA DE RIBEIRÃO PRETO/SP

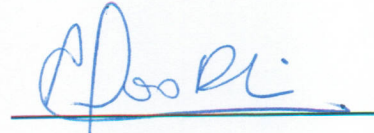

ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA CASAS DE BETÂNIA, sediada nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, à Rua André Rebouças nº 1434, estatuto nº 875 L "A" 2, representada por Jorge Roberto Pimenta, vem requerer o Registro da Ata da Reunião do Conselho Deliberativo da Associação Espírita Casas de Betânia, nos termos da legislação que rege a matéria.

Ribeirão Preto, 12 de janeiro de 2023.

Jorge Roberto Pimenta  
Presidente da Diretoria Executiva  
Associação Espírita Casas de Betânia

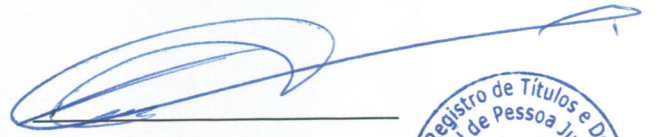
LISTA DE PRESENÇA NA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO  
ESPÍRITA CASAS DE BETÂNIA EM 12 DE JANEIRO DE 2023  
ÀS 19:30 HORAS NA SEDE DA ENTIDADE.



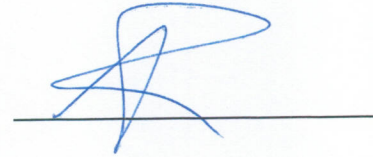
Nº	NOME:	ASSINATURA:
01	<u>Jorge Roberto Pimenta</u>	
02	<u>Silvia de Almeida Lima</u>	
03	<u>Luciana Paucis Brugge</u>	<u>Luciana P Brugge</u>
04	<u>Antonio Raimo Voloni</u>	
05	<u>Silvane Brugge Xavier Volp.</u>	
06	<u>MANOEL M. Campanato</u>	
07	<u>Aliana Ap. Almada Ferrero</u>	<u>Aliana Ferrero</u>
08	<u>Vanessa Aparecida Coelho Coimbra</u>	
09	<u>Luiz Cesar Gomes Coimbra</u>	
10	<u>Marcos Sergio Rocha</u>	

11 Sirlene Aparecida de O. Rocha ||||| Sirlene Ap. de O. Rocha

12 Flávio Smiguel Pimenta |||||



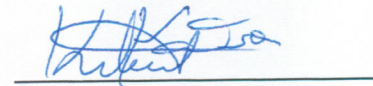
13 Antonio R. Ueh Jr |||||



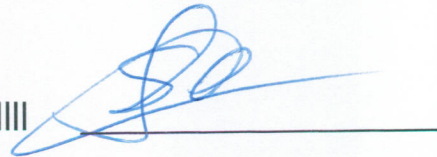
14 JORGE URPEDES DOS SANTOS |||||

JORGE SANTOS

15 HERBERT H. DOS SANTOS |||||



16 Sueli Isabel Cabulian |||||



17 Suzana Watamaki Suzuki |||||

Suzana W. Suzuki

18 Marcela G M Pimenta |||||

Marcela Pimenta

19 \_\_\_\_\_ ||||| \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_\_ ||||| \_\_\_\_\_

21 \_\_\_\_\_ ||||| \_\_\_\_\_

22 \_\_\_\_\_ ||||| \_\_\_\_\_

23 \_\_\_\_\_ ||||| \_\_\_\_\_

**LISTA DE QUALIFICAÇÃO DOS MEMBROS DA NOVA DIRETORIA**  
**2023/2025**

Nome	Cargo	Profissão	Nacionalidade	Estado Civil	RG	CPF	Endereço	Bairro	CEP	Cidade	Est.
Jorge Roberto Pimenta	Presidente	Advogado	Brasileiro	Casado	12.354.588	019.871.228-60	R: Antônio Salomone,89	República	14030-015	Ribeirão Preto	SP
Silvana Bregge Xavier Veloni	V. Presidente	Comerciante	Brasileira	Casada	18.982.212-0	133.333.518-03	Av. Luzitana, 556 apto 01	Pq. Ribeirão Preto	14031-230	Ribeirão Preto	SP
Silvia Helena Martelli Pimenta	1º Secretária	Assessora	Brasileira	Casada	12.282.794	020.053.028-30	R: Antônio Salomone,89	República	14030-015	Ribeirão Preto	SP
Sirlene Aparecida de Olivera Rocha	2º Secretaria	Radio telefonista	Brasileira	Casada	19.562.215-7	099.039.758-05	R: Bonfim, 338	Sumarezinho	14055-060	Ribeirão Preto	SP
Antônio Raimo Veloni	1º Tesoureiro	Comerciante	Brasileiro	Casado	19.166.306	088.720.958-08	Av. Luzitana, 556 apto 01	Pq. Ribeirão Preto	14031-230	Ribeirão Preto	SP
Rodrigo Torró	2º Tesoureiro	Comerciante	Brasileiro	Casado	201.060-05	159.973.418-44	Av. Guilhermina Cunha Coelho, 350 casa 11	City Ribeirão	14021-520	Ribeirão Preto	SP



**LISTA DE QUALIFICAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DELIBERATIVO**  
**2023/2025**

Nome	Cargo	Profissão	Nacionalidade	Estado Civil	RG	CPF	Endereço	Bairro	CEP	Cidade	Est.
Tereza Watanabe Suzuki /	1º Membro Cons. Deliberativo	Comerciante	Brasileira	Casada	7.353.209	062.577.448-57	Rua: Geraldo Alonso Guerra, 114	Jd. Nova Aliança	14026-554	Ribeirão Preto	SP
Eliana Aparecida de Almeida / Ferreira	2º Membro Cons. Deliberativo	Professora	Brasileira	Casada	9.665.375	005.486.078-42	Rua Vila Bela, 265	Ipiranga	14060-020	Ribeirão Preto	SP
Vanessa Aparecida Coelho Coimbra /	3º Membro Cons. Deliberativo	Professora	Brasileira	Casada	34.770.557-1	302.968.098-37	R: Coronel Camisão, 381	Vila Monte Alegre	14051-050	Ribeirão Preto	SP
Hebert Henrique dos Santos /	1º Membro suplente Cons. Deliberativo	Eletricista	Brasileiro	Casado	33.560.526-6	317.783.088-64	São Francisco, 1206	Ipiranga	14060-090	Ribeirão Preto	SP
Luciana Palucci / Bregge	2º Membro suplente Cons. Deliberativo	Gerente Administrativa	Brasileira	Divorciada	24.158.666-5	274.443.148-61	R: Lourdes Barbosa Tango, 95	Portal do Alto	14056-642	Ribeirão Preto	SP





**LISTA DE QUALIFICAÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL**

**2023/2025**

Nome	Cargo	Profissão	Nacionalidade	Estado Civil	RG	CPF	Endereço	Bairro	CEP	Cidade	Est.
Luiz Cesar Gomes Coimbra /	1º Membro Titular C. Fiscal	Motorista	Brasileiro	Casado	41.349.460-3	219.663.198-19	R: Coronel Camisão, 381	Vila Monte Alegre	14051-050	Ribeirão Preto	SP
Suellen Isabel Cabulon dos Santos /	2º Membro Titular C. Fiscal	Comerciante	Brasileira	Casada	43.729.634	326.143.828-25	R: José Arigó 1115	Jd. Anhanguera	14092-172	Ribeirão Preto	SP
Marcos Sérgio Rocha /	3º Membro Titular C. Fiscal	Autônomo	Brasileiro	Casado	18.575.313-9	099.039.748-33	Rua Bonfim, 338	Sumarezinho	14055-060	Ribeirão Preto	SP
Antônio Raimo Veloni Junior /	1º Membro Suplente do Conselho Fiscal	Vendedor	Brasileiro	Solteiro	48.964.723-6	410.143.198-11	Av. Luzitana, 556 apto 01	Pq. Ribeirão Preto	14031-230	Ribeirão Preto	SP
Marcela Geanne Martelli Pimenta /	2º Membro Suplente do Conselho Fiscal	Fisioterapeuta	Brasileira	Solteira	25.358.927-7	351.132.688-52	R: Antônio Salomone,89	República	14030-015	Ribeirão Preto	SP





Casas de  
Betânia

Mantenedora da Escola de Educação Infantil Eurípedes Barsanulfo, declarada de Utilidade Pública Federal pela Lei nº. 86238 de 02/07/1981, Estadual pela Lei nº. 651 de 08/07/1964 e Municipal pelo Decreto nº. 1501 de 30/11/1964, CNPJ: 55.999.296-0001-98  
"EDUCAI AS CRIANÇAS E NÃO SERÁ NECESSÁRIO PUNIR OS HOMENS"

## TERMO DE POSSE DOS MEMBROS ELEITOS DA DIRETORIA, CONSELHO DELIBERATIVO E CONSELHO FISCAL - MANDATO PARA O PERÍODO DE 31/01/2023 A 31/01/2025.

Pelo presente termo toma posse o membro eleito para a Diretoria, para o cargo de segundo tesoureiro da entidade Associação Espirita Casas de Betânia, com sede social estabelecida na Rua André Rebouças, 1434, Ribeirão Preto, SP, para cumprir mandato para o período de 31/01/2023 à 31/01/2025. Por ser expressão da verdade, assina a seguir:

### COMPONENTE DA DIRETORIA

Cargo: Segundo Tesoureiro

Rodrigo Torró

Brasileiro, Casado

RG: 201.060-05

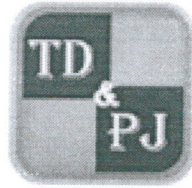
CPF: 159.973.418-44

Endereço: Av. Guilhermina Cunha Coelho, 350 casa 11

CEP: 14021-520 - City Ribeirão - Ribeirão Preto - SP

Assinatura





## OFICIAL DE RTD E CIVIL PJ RIBEIRÃO PRETO-SP

AVERBAÇÃO: CERTIFICO E DOU FÉ que o presente DOCUMENTO EM PAPEL, constituído de 11 página(s), fora protocolado sob nº 57837 e averbado eletronicamente ao registro 875 A2 na data de 07/02/2023, sob nº 56851 no Livro A, de PESSOA JURÍDICA, deste Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo - CNPJ: 05.681.976/0001-90. CERTIFICO ainda, que a assinatura digital constante neste documento está em conformidade com os padrões da ICP-Brasil, nos termos da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009. Apresentante: ASSOCIACAO ESPIRITA CASAS DE BETANIA. Natureza: ATA. Este certificado é parte integrante e inseparável do registro acima descrito. Ribeirão Preto/SP, 07/02/2023. [Cartorio R\$: 60,91, Estado R\$: 17,32, Ipesp R\$: 11,85, Sinoreg R\$: 3,21, Trib.Juстиça R\$: 4,19, MP R\$: 2,92, ISS R\$: 1,22, Outros R\$: 0,00, Santa Casa R\$: 0,00] - Total R\$: 101,62.

Documento assinado digitalmente em Conformidade do Padrão Brasileiro de Assinatura Digital, padrão ICP-Brasil. Validação do atributo de assinatura digital <https://valida.rtdribeirao.com.br/documento/3d6d060c>. Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória de nº 2200-2, de 24/08/2001. Verifique a integridade do documento registrado acessando através do QR Code ao lado.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital 1211294IULU000057837LU23C



de junho de 2018, cujo objeto é o imóvel situado neste município, na rua Flô Domingues nº 200, apartamento 23, torre 04, bloco E, Condomínio Vitta Valentina, conforme matrícula nº 196.245. O presente edital foi emitido em virtude dos inventores fiduciários acima não terem sido encontrados no imóvel objeto da alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Ficam os devedores fiduciários cientes ainda que a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, devido este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acarretará das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. E para que Vossas Senhorias não venham a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, Joseane Soares Forgiatta Carracini (Escritor), digital, Eu, Rodrigo Garcia Camargo (Oficial Substituto), conferi e assino.

Ar. Inscrição nº 3.883 | Rec. Fidej. (EP: 1422-18) | Independência, Centro Office Mall | Itano | Faltado: Pres. | SP | 16.21.32.3996 | 149.006.16

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 RESELAÇÃO DE PREÇO E SP  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE MARCELO DA SILVA BOLDRIN**

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, §§ 3º e 4º, da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Sabor Banco São, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.380.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Bauru/SP, em 23 de setembro de 2022, juntado às fls. 02/05, e requerimento de edital, expedido em Bauru/SP, em 28 de novembro de 2022, juntado às fls. 31/33, 305 autos de nº 528.906/2022, FAZ SABER, que MARCELO DA SILVA BOLDRIN, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 30220927-5/SP/SP, inscrito no CPF nº 284.789.648-63, residente e domiciliado neste município, na qualidade de devedor fiduciário, fica **INTIMADO**, na forma da mesma lei, a comparecer neste cartório, localizado neste município, na Avenida Independência nº 3.840 - Independência, Centro Office Mall, de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 18h00, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da última publicação do edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.07 da matrícula nº 116.420, de 23 de maio de 2012, por meio de instrumento particular com caráter de escritura pública de venda e compra com alienação fiduciária em garantia firmado neste município, em 14 de maio de 2012, cujo objeto é constituído do imóvel localizado neste município, na Rua Paschoal Santa Maria nº 540, apartamento 517, Condomínio Edifício Paraná, Residência das Américas, conforme matrícula nº 116.420. O presente edital foi emitido em virtude do devedor fiduciário acima não ter sido encontrado no imóvel objeto de alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica o devedor fiduciário ciente ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acarretará das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. E para que Vossas Senhorias não venham a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, Joseane Soares Forgiatta Carracini (Escritor), digital, Eu, Rodrigo Garcia Camargo (Oficial Substituto), conferi e assino.

Ar. Inscrição nº 3.883 | Rec. Fidej. (EP: 1422-18) | Independência, Centro Office Mall | Itano | Faltado: Pres. | SP | 16.21.32.3996 | 149.006.16

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 RESELAÇÃO DE PREÇO E SP  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE REMAN CORSI FRANCISCO**

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, §§ 3º e 4º, da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Sabor Banco São, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.380.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Bauru/SP, em 11 de outubro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Bauru/SP, em 08 de dezembro de 2022, juntado às fls. 25/27, dos autos de nº 529.737/2022, FAZ SABER, que REMAN CORSI FRANCISCO, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 478624552-5/SP/SP, inscrito no

imóvel, segundo os registros de imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, §§ 3º e 4º, da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Sabor Banco São, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.380.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Bauru/SP, em 23 de setembro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Bauru/SP, em 28 de novembro de 2022, juntado às fls. 15/17, dos autos de nº 531.287/2022, FAZ SABER, que CARLOS RAFAEL OLITO, brasileiro, portador do RG nº 47.123.447-7-58/97, e sua mulher ELIANE DOS SANTOS GIROTTI, SP-9-SSP/SP, inscrita no CPF nº 377.858.868-08, casados, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Avenida Independência nº 3.840 - Independência, Centro Office Mall, de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 18h00, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da última publicação do edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.395 da matrícula nº 133.006, transcrita, em 03 de janeiro de 2013, por meio de instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado neste município, em 21 de maio de 2012, cujo objeto é o imóvel situado neste município, no apartamento 21, bloco C, Condomínio Residência Viveride, conforme matrícula nº 150.324. O presente edital foi emitido em virtude do devedor fiduciário acima não terem sido encontrados no imóvel objeto de alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica o devedor fiduciário ciente ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acarretará das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. E para que Vossas Senhorias não venham a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, Joseane Soares Forgiatta Carracini (Escritor), digital, Eu, Rodrigo Garcia Camargo (Oficial Substituto), conferi e assino.

Ar. Inscrição nº 3.840 | Rec. Fidej. (EP: 1422-18) | Independência, Centro Office Mall | Itano | Faltado: Pres. | SP | 16.21.32.3996 | 149.006.16

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, §§ 3º e 4º, da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Sabor Banco São, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.380.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Bauru/SP, em 23 de setembro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Bauru/SP, em 28 de novembro de 2022, juntado às fls. 15/17, dos autos de nº 531.287/2022, FAZ SABER, que CARLOS RAFAEL OLITO, brasileiro, portador do RG nº 47.123.447-7-58/97, e sua mulher ELIANE DOS SANTOS GIROTTI, SP-9-SSP/SP, inscrita no CPF nº 377.858.868-08, casados, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Avenida Independência nº 3.840 - Independência, Centro Office Mall, de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 18h00, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da última publicação do edital, a fim de purgar a mora da alienação fiduciária constituída por força do R.395 da matrícula nº 133.006, transcrita, em 03 de janeiro de 2013, por meio de instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado neste município, em 21 de maio de 2012, cujo objeto é o imóvel situado neste município, no apartamento 21, bloco C, Condomínio Residência Viveride, conforme matrícula nº 150.324. O presente edital foi emitido em virtude do devedor fiduciário acima não terem sido encontrados no imóvel objeto de alienação fiduciária, nem em qualquer outro endereço indicado pela credora fiduciária, conforme certidão dos autos supramencionados. Fica o devedor fiduciário ciente ainda que, a falta de quitação do débito no prazo ora estipulado, débito este correspondente às parcelas vencidas e vincendas, bem como seus respectivos encargos, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de projeção juntada aos autos acima, acarretará das despesas de cobrança e intimação, garante o direito de consolidação da propriedade imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, resultando na perda do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. E para que Vossas Senhorias não venham a alegar ignorância, este edital será publicado por 3 (três) dias consecutivos e decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, poderá ser deferida a consolidação pretendida. Eu, Joseane Soares Forgiatta Carracini (Escritor), digital, Eu, Rodrigo Garcia Camargo (Oficial Substituto), conferi e assino.

Ar. Inscrição nº 3.840 | Rec. Fidej. (EP: 1422-18) | Independência, Centro Office Mall | Itano | Faltado: Pres. | SP | 16.21.32.3996 | 149.006.16

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, §§ 3º e 4º, da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Sabor Banco São, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.380.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Bauru/SP, em 11 de outubro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Bauru/SP, em 08 de dezembro de 2022, juntado às fls. 25/27, dos autos de nº 529.737/2022, FAZ SABER, que REMAN CORSI FRANCISCO, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 478624552-5/SP/SP, inscrito no

O 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, §§ 3º e 4º, da Lei 9.514/1997, e considerando o pedido da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Sabor Banco São, quadra 04, lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob nº 00.380.305/0001-04, por meio do requerimento de intimação, expedido em Bauru/SP, em 11 de outubro de 2022, juntado às fls. 02/04, e requerimento de edital, expedido em Bauru/SP, em 08 de dezembro de 2022, juntado às fls. 25/27, dos autos de nº 529.737/2022, FAZ SABER, que REMAN CORSI FRANCISCO, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 478624552-5/SP/SP, inscrito no

**Caro Associado Efetivo:**  
 Convidamos o estimado companheiro a comparecer à Assembleia Geral Ordinária de nos-  
 trariedade, a realizar-se no próximo dia 12 de janeiro, 5ª. feira, 20.00 horas, nos termos  
 do edital abaixo.  
 Contamos com sua presença e efetiva participação no evento que é de grande importância  
 para os destinos de nossa Casa.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE CASAS DE BETÂNIA**

Ficam os senhores ASSOCIADOS EFETIVOS diretores e pertencentes aos Conselhos Deliberativo e Fiscal das Casas de Betânia devidamente CONVOCADOS a comparecerem à ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA (art.8º, parágrafo 3º, Estatuto Social) a realizar-se no dia 12.01.2023, quinta-feira, na sede da Instituição na Rua André Rebouças, n. 1434, Ribeirão Preto, SP, setor administrativo, em primeira chamada às 19H30 com a presença de dois terços dos Associados Efetivos e em segunda chamada às 20H com qualquer número de Associados Efetivos a qual terá a seguinte ordem do dia:

- a) Apresentação e Aprovação das Contas da Instituição (artigo 8º, § 3º, Letra "c") relativas ao primeiro semestre do exercício de 2022. Nos termos do artigo 9º.
- Letra "b" do Estatuto Social.
- b) Eleição, nos termos do artigo 9º, letra "a" do Estatuto Social, dos membros do Conselho Deliberativo e Conselho Fiscal da Instituição, para o próximo biênio de janeiro de 2023 a janeiro de 2025.

Ribeirão Preto, SP, 20 de dezembro de 2022.

**JORGE ROBERTO PIMENTA**  
 PRESIDENTE DIRETORIA EXECUTIVA  
 ASSOCIAÇÃO ESPÍRITA CASAS DE BETÂNIA

**CENTRO DO PROFESSORADO CATÓLICO DE RIBEIRÃO PRETO**  
 Rua Barão das Amazonas, 484 - fones: (16) 3610-7783 e 3638-4192  
 CEP: 140-10-120 - Ribeirão Preto - SP  
 e-mail: cpcpr@uol.com.br / Facebook : Cpc Maria De Lourdes Jorge

**EXTRATO DO DIÁRIO OFICIAL DE 13/12/2022**  
**AUTORIZANDO LICENÇA-PRÊMIO:** Andrea Regina Giamtomassi, Marcelo Xavier Dos Santos, Sonia Bertoli Bononi, Tatiana Aparecida De Donato, Vanderlei França, Veridiana Maria De Oliveira Toledo, Vitor Junior Benito De Oliveira, Lucimara Pereira Dos Santos, Sueli Santiago Sampaio, Luzia Conceição Terra Rufino.  
**EXTRATO DO DIÁRIO OFICIAL DE 14/12/2022**  
**ADMITINDO:** Maria Helena Perazzelli Caldeira.  
**PORTARIAS DOS DIRETORES DE ESCOLA, DE 13/12/2022-DECLARANDO AFASTAMENTO:** Fabiane De Paula E Silva, Letícia Alvim Cardoso, Darília De Oliveira De Paula Alecrim, Bruna Helena Vianna, Caroline Cristina Alves de Souza Barreto, Pedro Anauri Silva, de CONCELEDO AUXÍLIO-DOENÇA: Talita Soares De Oliveira, Alessandro Cajala Amado De Carvalho, Andreia Carina Santos Gusmao, Jessica Galone, Maria Graziela De Andrade Bianchi, Guilherme Alexandre Machado, Michele Adriani Berigo, William De Andrade Funchal, Lucas Zena Negri, Maria Aparecida Amaral, Joselma Silva Santos Buccini, Leonice Helena Garcia Cubas, Sílvia Helena Cantarella, Giovana Ribeiro De Almeida Da Silva, Francisco Da Silva Estevam, Raquel Dias, Elisete De Oliveira, Waldir Paulo Da Silva Junior, Cristian Ferreira Justino, Kelly Regina Aparecida Neves Ass, Raquel Cristina Fernandes Teixeira, Juliana Marizeck Abrahão Pires Cassiano, Micheli Moreira Jardim, Tawane Lobato Dos Passos Almeida, Claudio Freitas Karashevych, Luciana De Souza Figueiredo, Fatima Vidal, Rosana Avila De Oliveira, Luiz Henrique Ferreira, Ana Paula Joyama, Joana Darqui Neves Donato, Ma-

**CPC**  
 CENTRO DO PROFESSORADO CATÓLICO DE RIBEIRÃO PRETO

**IDEAL**  
 INSTITUTO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 3505 5200